

ПРОТОКОЛ № 2
заочного голосования по вопросам повестки
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул.Мельникайте, дом 142

г.Тюмень

"17" апреля 2015 г.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, 142, согласно п.11 ст.162 ЖК РФ проводилось в заочной форме в период с 30.03.2015 года по 09.04.2015 года в связи с тем, что на годовом собрании собственников МКД по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, 142, проводимом Управляющей организацией 29 марта 2015 года не было кворума (собрание было признано не правомочным).

Организация и проведение годового общего собрания, а также подсчет голосов осуществлялись Управляющей организацией – ООО «Инпрос».

Общая площадь помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, 142, составляет 3046,40 квадратных метров.

Всего поступило бюллетеней 48 (Сорок восемь) от собственников помещений, общая площадь которых составляет 2091,1 квадратных метров.

Всего бюллетеней в голосовании 48 (Пятьдесят шесть) от собственников помещений, общая площадь которых составляет 2091,1 квадратных метров.

В соответствии со ст.48 ЖК РФ порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений определялся из расчета 1 голос равен - 1 (Одному) помещению. Таким образом, всего поступил 47 (Сорок семь) голос собственников помещений (т.к. у одного помещения два собственника) обладающих 74,6% голосов от общего числа голосов.

Заочное голосование годового общего собрания собственником МКД признано правомочным и имеет кворум больше 2/3 % голосов от общего числа голосов.

Вопросы повестки дня, вынесенные на голосование:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом за прошедший год.
3. Утверждение размера платы собственниками помещений за содержание и ремонт многоквартирного дома на текущий год (с 01.07.2015г.).
4. Утверждение плана работ, размера платы собственников помещений за содержание и ремонт многоквартирного дома на текущий год (вопрос снят).
5. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
 - 5.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора
 - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора
 - на специальном счете, принадлежащем Управляющей организации.
 - 5.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
 - 5.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем Управляющей организации*).

6. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего Имущества в МКД, но не менее минимального размера, установленного субъектом Российской Федерации.

7. Принятие решения о перечне услуг (работ) требуемых для проведения в МКД в течение следующего календарного года (вопрос снят).

8. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора о формировании фонда капитального ремонта получения и хранения указанного выше договора, участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с региональным оператором (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на счете, специальном счете открытом на имя регионального оператора*).

по 1 вопросу - Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Избрать и утвердить председателем и секретарем общего собрания:

1. Председатель собрания – *Полуяхтов А.В.*
2. Секретарь собрания – *Тихонова А.В.*

Голосовали:

«за» 47 голосов – 100%;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить председателем и секретарем общего собрания:

1. Председатель собрания – *Полуяхтов А.В.*
2. Секретарь собрания – *Тихонова А.В.*

по 2 вопросу – Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом за прошедший год.

Управляющая организация отчиталась перед собственниками МКД о проведенной работе, выполненных услугах в доме 142 по ул.Мельникайте в г.Тюмени за прошедший год.

У собственников дома 142 по ул.Мельникайте в г.Тюмени вопросов по оказанным услугам и выполненным работам за прошедший год к Управляющей организацией нет.

по 3 вопросу - Утверждение размера платы собственниками помещений за содержание и ремонт многоквартирного дома на текущий год (с 01.07.2015г.).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>Тариф Администрации г.Тюмени – 14,06 руб.</i>	<u>8 – 17,2%</u> *Количество голосов	<u>0 – 0%</u> *Количество голосов	<u>1 – 2,1%</u> *Количество голосов
<i>Тариф ООО «Инпрос» – 15,06 руб.</i>	<u>38 – 80,85%</u> *Количество голосов		

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы собственников помещений за содержание и ремонт многоквартирного дома на текущий год (с 01.07.2015 г) в размере 15 (Пятнадцати) рублей 06 копеек.

по 4 вопросу - Утверждение плана работ, размера платы собственников помещений за содержание и ремонт многоквартирного дома на текущий год (вопрос снят с рассмотрения и голосования, т.к. при необходимости проведения данных работ они будут выполнены Застройщиком).

по 5 вопросу - Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

5.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
на счете регионального оператора	<u>32 – 68,1%</u> *Количество голосов		
на специальном счете, открытом на имя регионального оператора	<u>7 – 14,89%</u> *Количество голосов	<u>1 – 2,1%</u> *Количество голосов	<u>1 – 2,1%</u> *Количество голосов
на специальном счете, принадлежащем Управляющей организации	<u>6 – 12,77%</u> *Количество голосов		

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Формировать фон капитального ремонта дома 142 ул.Мельникайте в г.Тюмени на счете регионального оператора.

5.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ОАО Банк ВТБ	<u>3</u> *Количество голосов		
ОАО "Сбербанк России"	<u>1</u> *Количество голосов	<u>0</u> *Количество голосов	<u>1</u> *Количество голосов
ПАО "Ханты-Мансийский банк Открытие"	<u>1</u> *Количество голосов		

Примечание: пункт 5.2. Вопросы № 5 снят с обсуждения, т.к. выбран способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

5.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем Управляющей организации).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Установление дополнительной платы к стоимости содержания МКД	<u>1</u> *Количество голосов	<u>0</u> *Количество голосов	<u>2</u> *Количество голосов
Установление дополнительной платы к размеру ежемесячных взносов на капитальный ремонт	<u>5</u> *Количество голосов		

Примечание: пункт 5.3. Вопросы № 5 снят с обсуждения, т.к. выбран способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

по 6 вопросу - Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, но не менее минимального размера, установленного субъектом Российской Федерации.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7 (Семь) рублей 50 копеек (минимальный порог установленный Правительством Тюменской обл.)	<u>42 – 89,36%</u> *Количество голосов		
7,50 руб. + 1,50 руб. = 9 (Девять) руб. 00 коп. (если выбран в вопросе № 5 вариант п.5.3. - Установление дополнительной платы к размеру ежемесячных взносов на капитальный ремонт)	<u>2 – 4,3%</u> *Количество голосов	<u>2 – 4,3%</u> *Количество голосов	<u>1 – 2,1%</u> *Количество голосов

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Установить размер обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома 142 ул.Мельникайте в г.Тюмени в размере 7 (Семь) рублей 50 копеек.

по 7 вопросу - Принятие решения о перечне услуг (работ) требуемых для проведения в МКД в течение следующего календарного года (вопрос снят с рассмотрения и голосования, т.к. при необходимости проведения данных работ они будут выполнены Застройщиком).

по 8 вопросу - Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора о формировании фонда капитального ремонта получения и хранения указанного выше договора, участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с региональным оператором (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на счете, специальном счете открытом на имя регионального оператора).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель Совета дома	8 – 17,02% *Количество голосов	0 – 0% *Количество голосов	2 – 4,3% *Количество голосов
Управляющая организация – ООО «Инпрос»	37 – 78,72% *Количество голосов		

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Выбрать Управляющую организацию – ООО «Инпрос» уполномоченном представлять интересов собственников дома 142 ул.Мельникайте в г.Тюмени при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора о формировании фонда капитального ремонта получения и хранения указанного выше договора, участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с региональным оператором.

Протокол заочного голосования внеочередного общего собрания собственников от «17» апреля 2015 года составлен в 3 (Трех) экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Александр Тихонов А.В.